



**នាមត្រកូល និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកទិញ**  
(Buyer's Name and Address)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

លេខគណនី: \_\_\_\_\_  
(Account No.)  
លេខទំនាក់ទំនង: \_\_\_\_\_  
(Contact No.)

ខ្ញុំ/យើងខ្ញុំស្នើសុំប្រើប្រាស់គណនី Trust សម្រាប់ទិញ-លក់អចលនទ្រព្យ ជាមួយធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ដើម្បីឱ្យ  
ធនាគារចាត់ចែង និងទូទាត់ ទៅតាមកិច្ចសន្យាដែលបានព្រមព្រៀង ជូនភាគីអ្នកលក់ ដែលមានអត្តសញ្ញាណដូចខាងក្រោម៖  
I/We hereby request you for using Trust Account for Real Estate to authorize the bank to manage and make cash  
settlement in accordance with the agreement made to the seller as described below:

**នាមត្រកូល និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកលក់**  
(Seller's Name and Address)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

លេខគណនី: \_\_\_\_\_  
(Account No.)  
លេខទំនាក់ទំនង: \_\_\_\_\_  
(Contact No.)

ចំនួនសាច់ប្រាក់សរុប: \_\_\_\_\_ ជាអក្សរ: \_\_\_\_\_  
(Total Amount Deposit) (Words)

ភ្ជាប់ជូន:  កិច្ចសន្យា  ផ្សេងៗ \_\_\_\_\_  
(Enclosed) (Agreement) (Others)

**សេចក្តីណែនាំបន្ថែម**  
(Special instructions)

ថ្លៃសេវា:  កាត់ចេញពីគណនីលេខ: \_\_\_\_\_  បង់ជាសាច់ប្រាក់, ចំនួន: \_\_\_\_\_  
(Fees) (Debit from account No.) (Pay in cash) (Amount)

ខ្ញុំ/យើងខ្ញុំយល់ព្រមឱ្យធនាគារយោង ប្រក្សាសាច់ប្រាក់ដែលមានក្នុងគណនី Trust សម្រាប់ទិញ-លក់អចលនទ្រព្យសម្រាប់  
ចាត់ចែង និងទូទាត់ជូនភាគីអ្នកលក់ ទៅតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យា ។ ខ្ញុំ/យើងខ្ញុំសូមអះអាងថា ព័ត៌មាន  
ទាំងអស់ត្រឹមត្រូវ និងពិតប្រាកដ ។ I/We agree you to restrict my Trust Account for Real Estate to manage and make  
cash settlement to the seller as stipulated in the agreement. I/We represent that the information is true and correct.

ហត្ថលេខាអ្នកស្នើសុំ  
(Applicant signature)

**សម្រាប់ធនាគារ:**  
(For Bank Use only)

អនុម័តដោយ: \_\_\_\_\_ ពិនិត្យដោយ: \_\_\_\_\_ រៀបចំដោយ: \_\_\_\_\_  
(Approved by) (Checked & Verified by) (Prepared by)

**កិច្ចព្រមព្រៀង និងលក្ខខណ្ឌនៃ  
គណនី Trust សម្រាប់ទិញ-លក់អចលនទ្រព្យ**

ខ្ញុំ/យើងខ្ញុំមានអត្តសញ្ញាណ និងព័ត៌មានលម្អិតដូចមានបញ្ជាក់ជូននៅក្នុងពាក្យសុំប្រើប្រាស់គណនី Trust សម្រាប់ទិញ-លក់អចលនទ្រព្យ បានព្រមព្រៀង និងគោរពតាមរាល់លក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម ៖

- ១- ប្រើប្រាស់គណនី Trust សម្រាប់ទិញ-លក់អចលនទ្រព្យ ក្នុងគោលបំណងដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងពាក្យសុំប្រើប្រាស់ហើយព្រមព្រៀងគោរពតាមគោលការណ៍ នីតិវិធី សេចក្តីណែនាំ និងលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ ដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងនៃគណនីនេះ ។
- ២- គោលបំណងនៃការប្រើប្រាស់គណនី Trust ត្រូវស្របទៅនឹងច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិទាញយកដែលមាន ជាធរមាន ។
- ៣- ភាគីអ្នកទិញត្រូវដាក់ប្រាក់នៅក្នុងគណនី Trust សម្រាប់ទិញ-លក់អចលនទ្រព្យ មួយផ្នែក ឬទាំងអស់ ដើម្បីឱ្យធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី អាចចាត់ចែង និងទូទាត់សាច់ប្រាក់ជូនភាគីអ្នកលក់តាមកិច្ចព្រមព្រៀងនៃគណនីនេះ ។
- ៤- ទឹកប្រាក់ដែលបានដាក់តម្កល់ក្នុងគណនី Trust សម្រាប់ទិញ-លក់អចលនទ្រព្យ មិនត្រូវបានផ្តល់ការប្រាក់ជូនទេ ។
- ៥- ថ្លៃសេវា៖ ព្រមព្រៀងបង់ថ្លៃសេវា លើការប្រើប្រាស់គណនី Trust សម្រាប់ទិញ-លក់អចលនទ្រព្យ តាមអត្រាមួយដែលបានកំណត់ដោយ ធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ។
- ៦- ព្រមព្រៀងផ្តល់ព័ត៌មាន ឬឯកសារតម្រូវផ្សេងៗ ជូនធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ដើម្បីគាំទ្រដល់ប្រតិបត្តិការគណនី Trust សម្រាប់ទិញ-លក់អចលនទ្រព្យ ។
- ៧- កិច្ចព្រមព្រៀង និងលក្ខខណ្ឌនៃគណនី Trust នេះ ត្រូវបានគោរពយ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចំពោះគ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រើប្រាស់គណនីនេះ រហូតដល់កាលកំណត់ ឬប្រតិបត្តិការគណនីត្រូវបានបញ្ចប់ ។
- ៨- កាតព្វកិច្ចនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យាដោយឡែក (កិច្ចសន្យាទិញ-លក់ដីដើម) រវាងភាគី ជាបន្ទុក និងការទទួលខុសត្រូវរបស់ភាគីដែលចុះកិច្ចសន្យានោះ ។

ភាគីពាក់ព័ន្ធនឹងគោលបំណងនៃការប្រើប្រាស់គណនី Trust សម្រាប់ទិញ-លក់អចលនទ្រព្យ បានអាន និងយល់ព្រមតាមរាល់លក្ខខណ្ឌខាងលើ ដែលជាកិច្ចព្រមព្រៀងដើម្បីអនុវត្តទៅ ។

**Terms and Conditions of Trust Account for Real Estate**

I/We, the applicant of Trust Account for Real Estate as specified overleaf, agree with the conditions below:

1. Use Trust Account for Real Estate with ACLEDA Bank Plc for the purpose which is given in the application of Trust Account for Real Estate and agree with the policy procedure, instructions and other terms and conditions specified in the agreement.
2. The purpose of Trust Account for Real Estate must be legal and respect to the Cambodia's law.
3. The buyer must deposit into Trust Account for Real Estate as the part or whole of the total amount to authorize the bank to be able to manage and make cash settlement in accordance with the agreement.
4. Interest rate of the balance of Trust Account for Real Estate would not be provided.
5. Pay for fees charged in accordance with the principles of the bank.
6. Provide all required information and references to the bank to support Trust Account for Real Estate operations.
7. All terms and conditions of Trust Account for Real Estate are strictly respected and in effects to all the parties involved in Trust Account for Real Estate.
8. Others document or contract exclude the requirement of Trust Account for Real Estate are the responsibilities of the contract parties.

All parties involved with using Trust Account for Real Estate have read and agreed with terms and conditions above.

\_\_\_\_\_